

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwteam Groot Onderhoud Java Legioenstraat
Aanbestedende Dienst: Gemeente Almere
Referentie: SRU-20-25-225-T01

Toelichting:

Nota van Inlichtingen Selectiefase d.d. 16-04-2025.

Vraag en antwoord

Ref.nr.

1

Onderwerp:

Ontwerpopgave

Vraag:

In welke fase van het ontwerpproces haakt de opdrachtnemer in het bouwteam aan. C.q. is er bij aanvang van het bouwteam een schets - (SO), voorlopig- (VO) of definitief ontwerp (DO) dat we in het bouwteam samen uitwerken tot een uitvoeringsontwerp?

Antwoord:

Er is nog geen ontwerp. Het uitgangspunt is de huidige inrichting weer op ontwerphoogte te brengen. De ON haakt vanaf het begin van het ontwerpproces aan om kansen op het gebied van klimaatadaptatie in gezamenlijkheid met de OG uit te werken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam Groot Onderhoud Java Legioenstraat

Beantwoord op:

14 apr. 2025

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Gunningscriteria prijs

Vraag:

De ervaring leert dat een dergelijke gunningsmodel in geval van bouwteam

de prijs uiteindelijk toch leidend gaat zijn bij inschrijving en gunning. Na gunning blijkt dat de prijs dan ook bepalend gaat zijn in het vervolg van de samenwerking en dat de prijs de gewenste samenwerking in bouwteam niet ten goede komt. Wij vragen u om het gunningscriterium prijs te heroverwegen en prijs als kwaliteitscriterium mee te nemen, bijv. door de beheersing van een taakstellend budget. Gaat u hierin mee?

Antwoord:

Nee, de Opdrachtgever wenst een prijscriterium toe te passen. Het criterium Prijs zal voor 30% meewegen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam Groot Onderhoud Java Legioenstraat

Beantwoord op:

14 apr. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Prijscriterium

Vraag:

Kunt u iets zeggen over de inhoud van het prijscriterium waarop u gaat gunnen? Worden dit bijv. de tarieven t.b.v. de bouwteamovereenkomst of krijgen wij een bestek met "fictieve" hoeveelheden die we moeten afprijzen? Echter indien dit laatste het geval is, hoe wordt er dan omgegaan met de in het bouwteam te maken (klimaatadaptieve) ontwerpkeuzes?

Antwoord:

In de inschrijvingsfase zal een tarievenblad / inschrijvingsstaat met fictieve hoeveelheden worden verstrekt. Kosten voortvloeiend uit klimaatadaptieve ontwerpkeuzes dienen in de bouwteamfase inzichtelijk worden gemaakt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam Groot Onderhoud Java Legioenstraat**Beantwoord op:** 14 apr. 2025**Ref.nr.**

4

Onderwerp:

Kerncompetentie 1

Vraag:

M.b.t. kerncompetentie 1; als lichte ophogingsmaterialen zijn ook vergelijkbare alternatieven voor bims in de markt. Onze inziens gaat het om het doeleinde en niet zozeer op het specifiek te gebruik materiaal. De keuze voor een specifiek ophogingsmateriaal is ons inziens ook typisch iets dat in het bouwteam, met de kennis uit de markt, met elkaar besproken kan worden. Daarom vragen wij u om de eis aan te passen naar het toepassen van een licht ophogingsmateriaal i.p.v. specifiek de toepassing van bims als licht ophogingsmateriaal. De verwachting is namelijk dat slechts een zeer beperkt aantal marktpartijen ervaring heeft met dit materiaal. Dit aangezien bodemdaling, van vergelijkbare aard als in Almere, slechts in zeer beperkte delen van Nederland voorkomt. Gaat u hierin mee?

Antwoord:

Ja. De Opdrachtgever vindt dit een goed voorstel. Het gaat immers om het doel en niet om het specifieke toegepaste materiaal. Kerncompetentie 1 wordt aangepast: Eén referentie, inzake een reconstructie of herinrichting van een woonstraat met elementenverharding waarbij licht ophoogmateriaal is toegepast, met een aannemingssom of een gefactureerd bedrag van ten minste € 350.000,- (excl. btw).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam Groot Onderhoud Java Legioenstraat**Beantwoord op:** 14 apr. 2025**Ref.nr.****Onderwerp:**

5

Kerncompetentie 1

Vraag:

M.b.t. kerncompetentie 1, deze is op meerdere manieren te interpreteren; 1) er wordt alleen aan deze kerncompetentie voldaan als specifiek het onderdeel 'het toepassen van het lichte ophogingsmateriaal bims' een omvang had van minimaal € 350.000,- of 2) wordt er ook aan deze kerncompetentie voldaan als de gehele reconstructie (incl. aanbrengen elementenverharding en toepassen bims) een omvang had van minimaal € 350.000,-. Wij gaan ervan uit dat u doelt op de interpretatie, aangezien de omvang hier meer passend voor wordt geacht dan enkel voor het toepassen van bims. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Er wordt aan deze kerncompetentie voldaan als de gehele reconstructie, inclusief aanbrengen elementenverharding en toepassen van licht ophoogmateriaal, een omvang had van minimaal € 350.000,-. ex. btw.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam Groot Onderhoud Java Legioenstraat

Beantwoord op:

14 apr. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Wat is de beoogde uitvoeringsperiode?

Antwoord:

Start bouwteamfase: september 2025. Start uitvoering: januari 2026.
Verwachte oplevering begin 2027 i.v.m. plantseizoen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam Groot Onderhoud Java Legioenstraat

Beantwoord op:

14 apr. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Gunningscriteria

Vraag:

U geeft aan te gunnen op prijs (30%) en kwaliteit (70%). Is het onderdeel prijs dan specifiek voor het doorlopen van de bouwteamfase?

Antwoord:

Nee. In de inschrijvingsfase zal een tarievenblad / inschrijvingsstaat met fictieve hoeveelheden worden verstrekt t.b.v. de realisatiefase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam Groot Onderhoud Java Legioenstraat

Beantwoord op:

14 apr. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Scope bouwteam

Vraag:

Welke onderdelen zijn al door u uitgewerkt? Moeten we rekening houden met een ontwerptraject vanaf een schetsontwerp, of heeft u al reeds een definitief ontwerp uitgewerkt?

Antwoord:

Er is nog geen ontwerp. Er dient rekening gehouden te worden met een ontwerptraject vanaf een schetsontwerp waarbij de huidige inrichting als

uitgangspunt genomen dient te worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam Groot Onderhoud Java Legioenstraat

Beantwoord op: 14 apr. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Taakstellend budget

Vraag:

Wat is het taakstellend budget voor deze opdracht? Kunt u tevens aangeven welk bedrag hiervan gereserveerd is voor de bouwteamfase?

Antwoord:

Het taakstellend budget is vastgesteld op 1.500.000,- euro ex. btw. Dit is in totaliteit voor de bouwteamfase en de realisatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam Groot Onderhoud Java Legioenstraat

Beantwoord op: 16 apr. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bouwteam overeenkomst

Vraag:

Is het ook mogelijk dat u de bouwteamovereenkomst al toevoegt in deze

fase, zodat we meer zicht hebben op de te doorlopen bouwteamfase?

Antwoord:

De concept bouwteamovereenkomst is als bijlage bij deze Nota toegevoegd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam Groot Onderhoud Java Legioenstraat

Beantwoord op:

16 apr. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Planning

Vraag:

In de planning heeft u 27-02-2026 benoemd als mijlpaal voor de voltooiing van de opdracht. Bestaat de opdracht dan uit het doorlopen van de bouwteamfase en eindigen met een bestek, ontwerp en prijsaanbieding? Of valt de uitvoeringsfase ook binnen deze mijlpaal?

Antwoord:

De mijlpaal voltooiing opdracht dient 27-02-2027 te zijn. De uitvoeringsfase valt binnen deze mijlpaal.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam Groot Onderhoud Java Legioenstraat

Beantwoord op:

14 apr. 2025